

# Stavebnictví

## Flexibuild – nová alternativa efektivní výstavby

# Zhodnocení odpadu

**Brněnská společnost Flexibuild s.r.o. prokázala, že i ve stavebnictví se může setkat s úplně novými materiály. Od roku 2008 přináší na trh své výrobky a stavební systém, které jsou založeny na využití unikátních produktů – desek a sendvičů vznikajících jako výsledek materiálového využití odpadu. V tomto případě jde o vrstvené nápojové obaly.**

Ve Flexibuildu se rozhodli pro strategii Green economy, a tak kromě využívání odpadů pro výrobu svých produktů vytvořili vlastní stavební systém, který je od počátku zaměřen na výstavbu budov minimalizující zatížení životního prostředí. Ve standardu je systém navržen jako nízkoe energetický, ale lze jej použít i pro výstavbu pasivních staveb. Samozřejmostí je důraz na kvalitu, nízké nároky na montážní mechanismy, rychlost výstavby i přiměřenou cenu staveb. Desky Flexibuild jsou unikátní spojením vlastností tří odlišných materiálů v jednom produktu. Spojení celulózy, polyetylénu a hliníku vytváří kompozit, který je pevný, houževnatý, odolný vůči mechanickému poškození. Má velmi dobrou odolnost vůči působení vlhkosti, dobrou neprůzvučnost a je zdravotně nezávadný. Materiál Flexibuild tak v ČR vytvořil nový standard pro kompo-



Budova ČOV postavená ze systému Flexibuild.

zitní celulózové desky. Standard potvrzený jak užitečným vzorem, tak i stavebním osvědčením výrobku. Maximální přidanou hodnotu mají desky v rámci stavebního systému Flexibuild jako samonosné sendviče složené ze dvou desek a tepelněizolačního jádra. Jelikož je systém Flexibuild systémem otevřeným, lze jej kombinovat s různými nosnými prvky. Pro rodinné domy je nejvýhodnější dřevěný nosný systém, pro bytové domy, průmyslové stavby a budovy občanské vybavenosti to může být železobetonový nosný systém, ocel nebo i železobetonové prefabrikáty. Specialisté Flexibuildu připravili za poslední dva roky několik desítek zákaznických řešení staveb. U rodinných domů jsou to tři produkto-

vé řady. „Oranžová“ řada s domy nízkoe energetickými či energeticky úspornými, „zelená“ řada domů Ekonomického bydlení a „šedá“ řada Nové šance – speciálně připravených domů a staveb pro oblasti postižené povodněmi. Dále jsou vytvořeny dvě varianty bytových domů a řadových domů. Připraveny jsou i další drobné stavby, jako garáže, chaty a zahradní domy. Jelikož využití systému Flexibuild je širší, jsou připraveny i produkty technických budov, průmyslových budov, nástaveb, vestaveb i staveb občanské vybavenosti. Jde o možné skladové a výrobní objekty, sídla firem, školky, obecní stavby a další. V předchozích dvou letech byly ze systému Flexibuild postaveny například sídlo obchodní

společnosti, hala čističky odpadních vod, dvoupodlažní objekt kanceláří a šaten v průmyslové hale, nástavba hotelu na původní budově a další drobnější aplikace. Pro následující rok se Flexibuild zaměřil na přípravu nového produktového řešení pro bytovou výstavbu a průmyslové objekty. Vytváří se společný produkt několika společností založený na kombinaci stavebních systémů a technologií. Vlastní stavba bude tvořena spojením železobetonových prefabrikovaných prvků a produktů Flexibuild jako výplně svíslých konstrukcí. Výstavba takového objektu trvá jen několik dnů, minimalizuje se „mokrý proces“ a využívá montážních technologií. Během krátké doby je postaveno ucelené podlaží včetně částí technologií.

Zajímavým prvkem, který bude zařazen do nových produktů, jsou modulové koupelny, jejichž výrobcem je firma HBS CZ s.r.o. Modulová, někdy též označovaná jako hotová a nebo prefabrikovaná koupelna, je prostorový stavební prvek nové generace. Uvnitř je koupelna zcela vybavená a připravená k okamžitému použití. Geometrie i vybavení je plně přizpůsobeno požadavkům odběratele. Montuje se souběžně s výstavbou nosné konstrukce budovy. Použití tohoto systému zrychluje výstavbu objektu až o 20 %, snižuje materiálovou a energetickou náročnost stavění, zatížení stavby jednotlivými řemesly a odpady. V důsledku tedy také zvyšuje bezpečnost na stavbách a šetří životní prostředí.

Jak je patrné, „ekologické“ nemusí nutně znamenat neekonomické. Motto společnosti Rodinný dům za cenu bytu je zavazující. Cenová nabídka rodinných domů na klíč začíná už na ceně 1,14 mil. Kč za dům na klíč včetně základů a DPH. Výstavba trvá tři měsíce a stavět lze celý rok, tedy i v průběhu zimy. Samozřejmostí jsou individuální nabídky pro zákazníky, vycházející z už hotových katalogových projektů. Flexibuild ctí principy masové customizace, a využívá tak své univerzální produkty pro tvorbu jedinečných zákaznických řešení. Že se daří uvádět nová řešení na trh také, a právě v době krize, potvrzuje i zájem o stavby z Flexibuildu. K dnešnímu dni je to na 70 dokončených a 30 běžících staveb. Nové myšlenky a nápady se nevyhýbají žádnému odvětví. A jestliže má společnost ucelenou strategii, potom je schopna přinést zákazníkům úplně nová řešení s maximální přidanou hodnotou pro ně. Ta je zárukou spokojenosti zákazníků a základem pro další růst společnosti a její výkonnosti. □

*Zdeněk Forman, výkonný ředitel*

**flexibuild**  
Rodinný dům za cenu bytu

[www.flexibuild.cz](http://www.flexibuild.cz)